EMPRESAS SINTEX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2012

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
M$ - Miles de Pesos Chilenos

Tabla de contenido

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.... 4

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION.... 6

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES.... 7

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.... 8

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.... 9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.... 11

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.... 12

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.... 13

2.1.- MANEJO DE RIESGO.... 25

3.- UNIFORMIDAD.... 26

4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.... 27

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.... 28

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.... 30

7- INVENTARIOS.... 33

8.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.... 34

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.... 35

10.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN.... 38

11.-PASIVOS NO CORRIENTES.... 39

12.- IMPUESTOS DIFERIDOS.... 40

13.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.... 41

14.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.... 43

15.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.... 44

16.- PROVISIONES.... 45

17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 47

18.- PATRIMONIO NETO 48

19.- INGRESOS ORDINARIOS 49

20.- OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 50

21.- DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE 51

22.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 52

23.- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA 54

24.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 58

25.- MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD 59

26.- HECHOS POSTERIORES 60

27.- ANALISIS RAZONADO 61

28.- HECHOS RELEVANTES 67

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

	Nota	2012-03-31 M$	2011-12-31 M$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.882.616	4.525.954
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no financieros corrientes		182.274	269.732
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	30.820.859	28.029.107
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	98.488	62.935
Inventarios	7	18.064.832	17.881.902
Activos por impuestos corrientes	8	314.386	568.501
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**53.363.455**	**51.338.131**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	**-**
Activos corrientes		**53.363.455**	**51.338.131**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	16	9.207	9.207
Otros activos no financieros no corrientes	16	59.110	59.110
Propiedades, planta y equipo	9	28.399.690	28.774.249
Propiedad de inversión	10	42.560.051	42.560.051
Activos por impuestos diferidos	13	726.999	795.291
Activos no corrientes		**71.755.057**	**72.197.908**
Activos		**125.118.512**	**123.536.039**

	Nota	2012-03-31 M$	2011-12-31 M$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	3.851.440	4.381.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	15.214.331	12.792.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	9.031	31.603
Otras provisiones a corto plazo	17	1.056.011	1.833.518
Pasivos por impuestos corrientes	8	257.280	851.789
Otros pasivos no financieros corrientes	18	462.978	338.009
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**20.851.071**	**20.228.043**
Pasivos corrientes		**20.851.071**	**20.228.043**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	874.975	1.936.759
Cuentas por pagar no corrientes	12	130.572	154.054
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	13	1.648.158	1.726.571
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	1.495.959	1.431.848
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	53.260	53.260
Pasivos no corrientes		**4.202.924**	**5.302.492**
Pasivos		**25.053.995**	**25.530.535**
Patrimonio			
Capital emitido	19	45.332.939	45.332.939
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	49.875.498	47.692.423
Otras reservas	19	4.856.075	4.980.137
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**100.064.512**	**98.005.499**
Participaciones no controladoras		5	5
Patrimonio		**100.064.517**	**98.005.504**
Patrimonio y pasivos		**125.118.512**	**123.536.039**

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

	Nota	2012-03-31 M$	2011-03-31 M$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	38.084.395	35.185.569
Costo de ventas		(29.695.435)	(24.599.692)
Ganancia bruta		**8.388.960**	**10.585.877**
Otros ingresos		21.962	384.498
Costos de distribución		(1.242.524)	(1.041.713)
Gastos de administración	21	(1.891.772)	(2.229.265)
Otros gastos, por función	21	(2.835.246)	(3.061.972)
Otras ganancias (pérdidas)		(98.042)	(92.807)
Ingresos financieros		159.263	64.145
Costos financieros		(217.864)	(168.339)
Diferencias de cambio	22	296.897	(170.988)
Resultados por unidades de reajuste	22	3.733	5.827
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable			
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**2.585.367**	**4.275.263**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13	(402.292)	(882.712)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**2.183.075**	**3.392.551**
Ganancia (pérdida)			
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.183.075	3.392.551
Ganancia (pérdida)		**2.183.075**	**3.392.551**
Ganancia (pérdida)		**2.183.075**	**3.392.551**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,09	0,14
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,09**	**0,14**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción			

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES

	2012-03-31 M$	2011-03-31 M$
Estado del resultado integral	2.183.075	3.392.551
Ganancia (pérdida)		
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.260	1.718
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**1.260**	**1.718**
Activos financieros disponibles para la venta		
Coberturas del flujo de efectivo		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**1.260**	**1.718**
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Otro resultado integral	**1.260**	**1.718**
Resultado integral	**2.184.335**	**3.394.269**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.184.335	3.394.269
Resultado integral	**2.184.335**	**3.394.269**
Resultado integral	**2.184.335**	**3.394.269**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

	2012-03-31 M$	2011-03-31 M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	39.009.238	36.721.024
Otros cobros por actividades de operación	16.043	311.502
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.971.539)	(30.946.547)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.912.232)	(2.665.447)
Otros pagos por actividades de operación	(19.887)	(23.589)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	(22.993)	(26.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	42.479	45.314
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(680.700)	(421.976)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(3.015)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**1.460.409**	**2.991.266**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	180	702.084
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(311.721)	(585.850)
Cobros a entidades relacionadas	85.844	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(225.697)**	**116.234**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.439	
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.193.541)	(2.118.801)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(39.144)	(45.396)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(141.158)	(206.072)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(2.365.404)**	**(2.370.269)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(1.130.692)**	**737.231**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	487.354	2.498
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**(643.338)**	**739.729**
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo inicial)	4.525.954	7.993.355
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.882.616	8.733.084

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido	Reservas de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	**45.332.939**	**(216.228)**	**(1.472.028)**	**6.668.393**	**4.980.137**	**47.692.423**	**98.005.499**	**5**	**98.005.504**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**45.332.939**	**(216.228)**	**(1.472.028)**	**6.668.393**	**4.980.137**	**47.692.423**	**98.005.499**	**5**	**98.005.504**
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	2.183.075	2.183.075	-	2.183.075
Otro resultado integral	-	-	1.260	-	1.260	-	1.260	-	1.260
Resultado integral	**-**	**-**	**1.260**	**-**	**1.260**	**-**	**2.184.335**	**-**	**2.184.335**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(125.322)	-	-	(125.322)	-	(125.322)	-	(125.322)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(125.322)**	**1.260**	**-**	**(124.062)**	**2.183.075**	**2.059.013**	**-**	**2.059.013**
Saldo Final Período Actual 31/03/2012	**45.332.939**	**(341.550)**	**(1.470.768)**	**6.668.393**	**4.856.075**	**49.875.498**	**100.064.512**	**5**	**100.064.517**

	Capital emitido	Reservas de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/11	**45.332.939**	**(295.083)**	**(1.476.562)**	**6.668.393**	**4.896.748**	**18.195.080**	**68.424.767**	**4**	**68.424.771**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**45.332.939**	**(295.083)**	**(1.476.562)**	**6.668.393**	**4.896.748**	**18.195.080**	**68.424.767**	**4**	**68.424.771**
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	3.392.551	3.392.551	-	3.392.551
Otro resultado integral	-	-	1.718	-	1.718	-	1.718	-	1.718
Resultado integral	**-**	**-**	**1.718**	**-**	**1.718**	**3.392.551**	**3.394.269**	**-**	**3.394.269**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	131.157	-	131.157	-	131.157	-	131.157
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**132.875**	**-**	**132.875**	**3.392.551**	**3.525.426**	**-**	**3.525.426**
Saldo Final Período Anterior 31/03/11	**45.332.939**	**(295.083)**	**(1.343.687)**	**6.668.393**	**5.029.623**	**21.587.631**	**71.950.193**	**4**	**71.950.197**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

SINTEX S.A. (en adelante la Sociedad , la Compañía, o SINTEX), se constituyó mediante escritura pública de 3 de Febrero de 1961 fecha desde la cual ha sido objeto de varias modificaciones estatutarias. Sintex S.A., cuenta con domicilio legal en las ciudades de Viña del Mar y Santiago, encontrándose su casa matriz en Avda. Santa María 2050, Providencia Santiago. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0027. Sintex S.A. es una sociedad cuya actividad está orientada principalmente a inversiones en sociedades en el área de la comercialización y producción de productos químicos, servicios logísticos y terminales marítimos e inversiones en el ámbito inmobiliario.

La principal filial de la sociedad es Oxiquim S.A., la cual tiene por objetivo la elaboración, transformación, adquisición, explotación, almacenamiento y distribución de toda clase de productos químicos, petroquímicos, farmaceuticos, de cosmetica y para quimicos en general. La realización de servicios de inginiería y maestranza, la operación y explotación de un terminal marítimo destinado a la recepción y/o embarque y almacenaje de productos líquidos a granel.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de SINTEX S.A. al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha xx de mayo de 2012.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la consolidación.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables de acuerdo a las NIIF.

b. Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo terminado al 31 de marzo de 2012 y al 31 de marzo de 2011.

- Estados de Resultados Integrales por el periodo entre el 01 de enero de 2012 al 31 de marzo de 2012 y el periodo entre el 01 de enero de 2011 al 31 de marzo de 2011.

- Estados de Flujos de Efectivo Directo por el periodo entre el 01 de enero de 2012 al 31 de marzo de 2012 y el periodo entre el 01 de enero de 2011 al 31 de marzo 2011.

c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo

independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Para los activos clasificados en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos, la vida útil que se le asigna es la determinada en base a criterios técnicos, la cual es proporcionada por el fabricante o el área de ingeniería de la compañía.

(ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

d. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la matriz (sus filiales). Se posee control cuando la sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Situación Financiera y "Ganancia atribuible a participación minoritaria" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de participación		
			31/03/2012		31/12/2011
			Directo	Indirecto	
80326500 - 3	OXIQUIM S.A.	Peso chileno	99,99	0,00	99,99
76075714 - 4	INVERSIONES SIXTERRA S.A.	Peso chileno	99,99	0,00	99,99
96852670 - 7	DILOX S.A.	Peso chileno	1,00	99,00	100,00
77841000 - 1	OXIQUIM INVERSIONES INTERNACIONALES LTDA.	Dólar americano	99,99	0,00	99,99
76041085 - 3	INMOBILIA FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	Peso chileno	43,12	56,88	100,00
76000239-9	TERMINAL MARITIMO VOPAK-OXIQUIM MEJILLONES S.A.	Peso chileno	-	50,00	50,00
Extranjera	OXIQUIM QUIMICA LTDA (BRASIL)	Real brasileño	0,11	99,89	100,00
Extranjera	OXIQUIM PERU S.A.C.	Nuevo sol peruano	0,00	100,00	100,00

Cuando una entidad de la Compañía realiza transacciones con una asociada de la Compañía, las ganancias y pérdidas son eliminadas en función de la participación de la Compañía en la asociada correspondiente.

e. Negocios conjuntos

A partir de los estados financieros del 2011 la participación en el negocio conjunto llevado a cabo por medio de la sociedad Terminal Marítimo Vopak-Oxiquim Mejillones S.A. se registra mediante la consolidación proporcional estipulada en NIC 31.

f. Transacciones en moneda extranjera

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los Estados Financieros Consolidados.

En la preparación de los Estados Financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los Estados Financieros Consolidados, los Estados Financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21), a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifican en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión “.

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidenses (US$), Reales Brasileños, Soles Peruanos y Unidades de Fomento, han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre:

Moneda	31/03/2012	31/03/2011	31/12/2011
	$	$	$
Dólar	487,44	479,46	519,20
Euro	649,83	680,47	672,97
Real	266,46	293,64	278,08
UF	22.533,51	21.578,26	22.294,03
Nuevos Soles	184,17	171,74	194,55

g. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.

- Los elementos adquiridos con anterioridad a la fecha en que SINTEX S.A. efectuó su transición a las NIIF incluyen en el costo de adquisición, en su caso, las revalorizaciones de activos permitidas en los distintos países para ajustar el valor de las Propiedades, Plantas y Equipos con la inflación registrada hasta esa fecha.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no

supera el valor recuperable de los mismos.

Las Propiedades, Plantas y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

	Periodo	**Vida Mínima**	**Vida Máxima**
Edificios	Años	20	40
Planta y Equipo	Años	10	15
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Años	3	4
Otras Propiedades, Planta y Equipo	Años	3	7

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

h. Propiedades de Inversión

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan a valor justo.

i. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía Comprada

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

• Deterioro de Activo fijo, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo: Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

• Deterioro de activos financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen las siguientes condiciones:

(a) se han transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

(b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos

(c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser medido con fiabilidad

(d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, y

(e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

k. Costos de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un periodo de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

l. Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro “Otros activos”.

m. Operaciones de leasing (Arrendamientos)

• Las ventas en modalidad de leasing financiero se consideran ventas de bienes, determinando el valor actual del contrato, descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés de cada contrato.

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

• Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

n. Instrumentos financieros

n.1. Efectivo equivalente
Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

n.2. Inversiones financieras (excepto derivados e inversiones en sociedades)

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

• Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

• Inversiones a mantener hasta su vencimiento: son aquellas que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

n.3. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

o. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

p.1. Provisiones del personal

La Sociedad Matriz y algunas filiales tienen constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos individuales y colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actual, descontado a una tasa del 6%

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

q. Activos no corrientes en desapropiación mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

r. Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

La tasa aplicada para los activos y pasivos por impuestos diferidos corresponde a aquella que será aplicada al momento de su realización.

s. Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas d e Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

El directorio ha acordado deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos no realizados para efectos de determinar la utilidad líquida distribuible.

t.- Ganancias por acción

De acuerdo a NIC 33 todas las entidades cuyas acciones ordinarias u ordinarias potenciales coticen públicamente, así como por las entidades que estén en proceso de emitir acciones ordinarias, o acciones ordinarias potenciales, en los mercados públicos de valores deberán determinar y presentar la cifra de ganancias por acción.

Sintex ha realizado su cálculo por ganancias de acción básica dividiendo el resultado del periodo atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio neto de la controladora (numerador) entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (denominador) durante el periodo.

A la fecha no existen instrumentos convertibles en acciones, por lo que no se requiere cálculo de ganancia por acción diluidas.

u. Nuevos pronunciamientos contables
u.1 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2013 y siguientes

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
IFRS 9 Instrumentos financieros clasificación y medición	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IFRS 7 Instrumentos financieros Información a revelar	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IFRS 10 Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IFRS 11 Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IFRS 12 Revelaciones en participaciones en otras entidades	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IFRS 13 Valor justo	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IAS 19 Beneficios de estados financieros	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IAS 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IAS 28 Inversiones en sociedades y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2013
IAS 32 Instrumentos financieros: presentación	Periodos anuales iniciados después del 01 de enero de 2014

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para Sintex. El resto de los criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

u.2 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de julio de 2012 y siguientes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros Modifica aspectos de presentación de los componentes de los otros resultados integrales. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente clasificados a pérdidas y ganancias.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
NIIF 10 Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de los estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas)	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos conjuntos Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de participaciones en otras entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013
Nueva NIC 27 Estados financieros separados Por efecto de la emisión de NIIF 10, fue eliminada de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a los estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013

Nueva NIC 20 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar definiciones y otras clasificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7 Instrumentos financieros, información a revelar Clarifica los requerimientos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 19 Beneficios a los empleados Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos al plan, eliminando el modelo del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de los servicio prestados.	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 32 Instrumentos financieros presentación Aclara los requisitos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC32	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2014
NIIF 9 Instrumentos financieros clasificación y medición Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC39 “instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los activos financieros	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2015

La administración estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, podrían tener efectos en los estados financieros por lo que se están evaluando.

v. Clasificación corriente y no corriente

Activo corriente: Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

(a) su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la empresa;

(b) se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del balance; o

(c) se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.
Todos los demás activos deben clasificarse como no corrientes.
Activo no corriente: Un activo que no cumpla la definición de activo corriente

Pasivo Corriente: Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

(a) se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien

(b) debe liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance.
Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

Pasivo no corriente: Un pasivo que no cumpla la definición de pasivo corriente

2.1.- MANEJO DE RIESGO

La Matriz y las sociedades que configuran los Estados Financieros Consolidados, han establecidos determinadas políticas y prácticas tendientes a acotar los riesgos y condiciones de incertidumbre, dentro de las cuales pueden destacarse las siguientes:

Riesgo de crédito:

Para Deudores Comerciales se mantiene una política de seguros de crédito para los negocios de mayor riesgo crediticio, que cubre el 85% de las ventas realizadas. De esta forma se mitiga el riesgo asociado a las cuentas por cobrar. Conjuntamente con lo anterior se mantiene una política de provisión de incobrables en base a un análisis de la antigüedad de los saldos vencidos y recaudación histórica de cada cliente.

Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pagos, por tal motivo Sintex S.A. mantiene un equilibrio entre la continuidad de fondos y la flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos bancarios y líneas de crédito.

Sintex S.A. cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M$ 3.882.616 y M$ 4.525.954 al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 respectivamente, el cual se compone de saldos en caja, saldos en bancos y fondos mutuos de renta fija.

Sintex S.A. ha estructurado sus obligaciones financieras a tasa fija, disminuyendo de este modo la volatilidad de sus flujos futuros, permitiendo de este modo una gestión en base a información exacta respecto de sus obligaciones futuras. Al 31 de marzo de 2012 la deuda con entidades financieras equivale a M$ 4.726.415.-

Riesgos de mercado:

Los riesgos de mercado, se relacionan con las fluctuaciones de precio de las materias primas requeridas en cada sector o área de negocios y la estabilidad de los mercados determinada entre otros aspectos por la situación de la economía nacional e influencia de la economía internacional. En cuanto a la actividad inmobiliaria. la gestión de Sixterra S.A. se concentra en lo principal en loteos industriales, y no se encuentra en el área de la construcción, por lo que está actividad no presenta mayores riesgos.

3.- UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de de marzo 2012 y 2011, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Efectivo en Caja	6.293	15.278
Saldos en Bancos	1.578.002	1.240.931
Depósitos a Corto Plazo	-	-
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.298.331	3.269.745
Total efectivo y equivalente al efectivo	**3.882.616**	**4.525.954**

El rubro efectivo equivalente corresponde a fondos mutuos, cuyo detalle es el siguiente:

Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Fondo Mutuo ITAU	611.328	172.290
BCI Administradora fondos mutuos	977.614	1.515.891
BBVA Administradora General de fondos.	-	283.903
Banchile Administradora General de fondos.	2.353	10.157
Fondo Mutuo Banco Estado	-	-
Santander Fondos Mutuos	601.661	866.378
Banco Do Brasil Fondo de Inversión	105.375	421.126
Total Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2.298.331**	**3.269.745**

Todos los fondos mutuos son de renta fija.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/03/2012	31/12/2011
	Corriente	Corriente
	M$	M$
Deudores por venta	26.923.127	24.906.385
Estimación Deudores Incobrables	(570.671)	(550.259)
Documentos por cobrar	3.184.577	2.580.887
Deudores varios	1.283.826	1.092.094
Totales	**30.820.859**	**28.029.107**

El detalle de los deudores varios es como sigue:

Detalle Deudores Varios	31/03/2012	31/12/2011
	Corriente	Corriente
	M$	M$
Cta Cte Trabajadores	355.828	352.710
Otros Deudores USD	18.783	33.066
Otros Deudores MN	475.018	337.479
Deuda Ultragas S.A.	220.000	220.000
Deuda Epoxa	110.002	125.704
Tesoreria Gral. Republica	6.069	23.135
Otros	98.126	-
Totales	**1.283.826**	**1.092.094**

La clasificación de acuerdo al vencimiento de este rubro es el siguiente:

Año 2012	Vencido	Hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Desde 61 hasta 90 días	Desde 91 días hasta 1 año	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Clientes	5.855.604	13.621.274	5.018.963	2.338.220	89.066	26.923.127
Provisión incobrables	(554.708)				(15.963)	(570.671)
Documentos por cobrar	56.442	1.952.882	745.886	311.323	118.044	3.184.577
Otros deudores	424.432	303.449	80.141	88.032	387.772	1.283.826
Totales	**5.781.770**	**15.877.605**	**5.844.990**	**2.737.575**	**578.919**	**30.820.859**

Año 2011	Vencido	Hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Desde 61 hasta 90 días	Desde 91 días hasta 1 año	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Clientes	11.782.151	5.932.104	2.511.383	1.255.692	3.425.056	24.906.385
Provisión incobrables	(550.259)					(550.259)
Documentos por cobrar	1.421.136	717.694	297.277	140.921	3.860	2.580.887
Otros deudores	772.111	89.809	40.857	20.429	168.889	1.092.094
Totales	**13.425.139**	**6.739.607**	**2.849.517**	**1.417.041**	**3.597.804**	**28.029.107**

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones normales del negocio. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

El detalle de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas					31/03/2012	31/12/2011
RUT	Sociedad	Pais de origen	Relación	Moneda	Corriente	Corriente
					M$	M$
96.609.040-5	Extractos Naturales Gelymar S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	65.263	35.734
96.821.230-3	Neogel S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	33.225	23.912
84.255.000-9	Vopak Chile Ltda.	Chile	Coligada	CLP		3.289
Totales	**-**	**-**	**-**	**-**	**98.488**	**62.935**

El detalle de las cuentas por pagar con partes relacionadas es el siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas					31/03/2012	31/12/2011
RUT	Sociedad	Pais de origen	Relación	Moneda	M$	M$
					Corriente	Corriente
96.609.040-5	Extractos Naturales Gelymar S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	9.031	557
84.255.000-9	Vopak Chile Ltda.	Chile	Coligada	CLP		31.046
Totales	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.031**	**31.603**

El detalle de las transacciones entre empresas relacionadas es el siguiente:

Transacciones con entidades relacionadas				31/03/2012		31/12/2011	
RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Concepto	Monto	efectos en resultado (cargo/abono)	Monto	efectos en resultado (cargo/abono)
				M$	M$	M$	M$
80.761.800-8	Algina Inmobiliaria S.A	Accionistas comunes	Arriendo Inmueble	67	67	378	378
80.761.800-8	Algina Inmobiliaria S.A	Accionistas comunes	Venta Servicios	21.664	(21.664)	97.126	(97.126)
96.879.820-0	Prod. Quimicos Algina S.A	Accionistas comunes	Venta Servicios	227	227	818	818
79.806.660-9	Barros y Errazuriz Abogados	Director comun	Asesoría legal	7.309	(7.309)	17.918	(17.918)
96.821.230-3	Neogel S.A.	Accionistas comunes	Ventas productos	38.797	38.797	71.539	71.539
96.609.040-5	Extractos Naturales Gelymar S.A.	Accionistas comunes	Ventas productos	93.098	93.098	284.836	284.836
96.609.040-5	Extractos Naturales Gelymar S.A.	Accionistas comunes	Venta Servicios	2.783	2.783	9.284	9.284
96.609.040-5	Extractos Naturales Gelymar S.A.	Accionistas comunes	Compras productos	51.752	(51.752)	259.267	(259.267)
6.193.740-4	Edmundo Puentes Ruiz	Gerente filial	Asesoria			10.631	(10.631)

Cabe señalar que todas las transacciones son a valores de mercado tanto en su precio como en sus condiciones de pago, y han sido debidamente aprobadas por el directorio.

El detalle de las remuneraciones pagadas a los Directores para los años 2012 y 2011 es el siguiente:

Remuneraciones directores			
RUT	Director	2012	2011
		Total M$	Total M$
2.066.581-5	V. Navarrete M.	3.279	11.824
6.426.187-8	V. Navarrete R.	5.036	16.449
6.379.075-3	F. Barros T.	5.036	18.754
2.155.979-2	F. Leniz. C.	3.230	12.766
4.102.626-k	F.Agüero G.	5.036	18.754
6.426.188-6	J. Navarrete R.	3.279	10.061
7.149.292-3	A. Hohlberg R.	3.230	13.574
Totales	**-**	**27.928**	**102.182**

Las mesa directivas están compuestas como sigue:

Sintex S.A.

Nombre	**Cargo**
Sr. Vicente Navarrete M.	Presidente
Sr. Vicente Navarrete R.	Vicepresidente
Sr. Javier Navarrete R.	Director
Sr. Fernando Barros T.	Director
Sr. Fernando Agüero G.	Director

Oxiquim S.A.

Nombre	**Cargo**
Sr. Vicente Navarrete R.	Presidente
Sr. Vicente Navarrete M.	Vicepresidente
Sr. Javier Navarrete R.	Director
Sr. Fernando Leniz C.	Director
Sr. Andrés Hohlberg R.	Director

El total consolidado de las remuneraciones percibidas por los principales ejecutivos asciende a M$229.380 en el primer trimestre de 2012.

7- INVENTARIOS

Los inventarios se presentan valorizados de acuerdo al método del costo de adquisición o producción, o a su valor neto realizable, el que sea menor. Además se presentan netos de provisiones para cubrir eventuales pérdidas por productos de baja rotación.

El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Inventarios	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Materias Primas	5.151.102	5.504.005
Mercaderías	11.202.895	10.466.191
Deterioro de valor Materias Primas	(121.174)	(123.961)
Bienes Terminados	905.255	1.076.435
Deterioro de valor Bienes Terminados	(2.378)	(2.529)
Inventarios de pañol	939.842	972.471
Deterioro de valor Inventarios de pañol	(10.710)	(10.710)
Totales	**18.064.832**	**17.881.902**

No existen garantías otorgadas a terceros por inventarios.

8.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Impuesto al valor agregado	227.848	469.860
Pagos provisionales mensuales renta	2.619.021	299.561
Credito por absorción de pérdidas	-	23.804
Credito por capacitación (SENCE)	47.446	6.656
Impuesto a las ganancias	(2.579.929)	(231.380)
Totales	**314.386**	**568.501**

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Impuesto a las ganancias	34.989	2.102.416
Credito por capacitación (SENCE)	-	(47.446)
PPM y otros Credito	-	(1.948.262)
impuesto al valor agregado	220.897	744.224
otros impuestos	1.394	857
Totales	**257.280**	**851.789**

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan en forma separada dado que los derechos, créditos y obligaciones que tiene cada sociedad son individuales y no son objeto de compensación

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**28.399.690**	**28.774.249**
Construcción en Curso, Neto	1.492.639	1.659.363
Terrenos, Neto	5.491.810	5.493.428
Edificios, Neto	10.750.255	11.113.466
Planta y Equipo, Neto	9.428.868	9.150.686
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	248.250	273.528
Vehículos de Motor, Neto	189.589	179.650
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	798.279	904.128

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**84.481.610**	**84.089.565**
Construcción en Curso, Bruto	1.492.639	1.659.363
Terrenos, Bruto	5.491.810	5.493.428
Edificios, Bruto	30.070.076	30.078.384
Planta y Equipo, Bruto	42.306.437	41.734.251
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	915.073	909.867
Vehículos de Motor, Bruto	498.669	505.684
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	3.706.906	3.708.588

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	**56.081.920**	**55.315.316**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	19.319.821	18.964.918
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	32.877.569	32.583.565
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	666.823	636.339
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	309.080	326.034
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	2.908.627	2.804.460

A continuación se presenta la composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01/2012	1.659.363	5.493.428	11.113.466	9.150.686	273.528	179.650	904.128	28.774.249
Adiciones	456.489		2.575	10.051	2.638	34.848	6.989	513.590
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	2.805	-	2.805
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	366.445	360.790	30.491	15.894	109.520	883.140
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	(1.618)	(7.046)	-	(295)	(6.210)	(320)	(15.489)
Otros Incrementos (Decrementos)	(623.213)	-	7.705	628.921	2.870	-	(2.998)	13.285
Cambios, Total	**(166.724)**	**(1.618)**	**(363.211)**	**278.182**	**(25.278)**	**9.939**	**(105.849)**	**(374.559)**
Saldo Final al 31/03/2012	**1.492.639**	**5.491.810**	**10.750.255**	**9.428.868**	**248.250**	**189.589**	**798.279**	**28.399.690**

El movimiento de activos fijos para el año 2011 es el siguiente:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01/2011	4.523.822	5.589.039	12.008.928	6.466.727	332.258	208.033	1.206.110	30.334.917
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	1.659.178	-	302.425	3.510.666	54.143	59.396	40.687	5.626.495
Desapropiaciones	2.016	-	-	-	-	9.035	-	11.051
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	1.456.965	1.361.982	116.132	59.797	437.184	3.432.060
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	40.310	-	-	440	-	-	-	40.750
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	24	83	(16.598)	3.259	(18.948)	9.602	(22.578)
Otros Incrementos (Decrementos)	(4.481.311)	(95.635)	258.995	552.313	-	1	84.913	(3.680.724)
Cambios, Total	**(2.864.459)**	**(95.611)**	**(895.462)**	**2.683.959**	**(58.730)**	**(28.383)**	**(301.982)**	**(1.560.668)**
Saldo Final al 31/12/2011	**1.659.363**	**5.493.428**	**11.113.466**	**9.150.686**	**273.528**	**179.650**	**904.128**	**28.774.249**

No existen garantías otorgadas a terceros por las propiedades, plantas y equipos.

10.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición de las propiedades de inversión es el siguiente:

Clases de Propiedades de Inversión	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable, Saldo Inicial	42.560.051	16.956.716
Desapropiaciones, Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable	-	483.211
Cambios en Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable (Presentación)	-	-
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta, Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable	-	1.103.573
Ganancia (Pérdida) por Ajustes del Valor Razonable, Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable (Número)	-	24.982.973
Otro Incremento (Decremento), Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable	-	-
Cambios en Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable, Total	**-**	**25.603.335**
-	**-**	**-**
Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable, Saldo Final	**42.560.051**	**42.560.051**

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellos inmuebles mantenidos, ya sea, para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan a su valor de mercado.

Durante el ejercicio 2011 se llevó a cabo un proceso de revalorización y re-organización de determinados Inmuebles de Inversión, del FIP Inmobilia y Sixterra S.A.

El valor razonable de los inmuebles de inversión se determinó a partir de las tasaciones practicadas por expertos independientes, con capacidad profesional reconocida y una experiencia reciente en la localidad en el tipo de inmueble de inversión que están siendo valorados, siendo la administración la que se encargó de identificar las diferencias en la naturaleza, localización, usos o condición del inmueble o en los términos contractuales de los contratos relacionados con los inmueble tasados, a partir de dichas consideraciones se determinaron los nuevos valores razonables de los distintos inmuebles en cuestión.

Este reconocimiento a valor justo, significó un mayor valor de M$30.687.522, el que deducido de provisiones e impuesto diferido presenta un resultado neto de M$24.852.360 durante el año 2011.

11.-PASIVOS NO CORRIENTES

Arriendos Financieros
Información a revelar sobre arrendamientos financieros, arrendatario:

Clase de activos en leasing , neto	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Equipamiento de tecnologías de la información	226.858	254.542

El valor presente de los pagos futuros derivados de dicho contrato de arrendamiento (leasing), son los siguientes:

	Saldos al 31.03.2012			Saldos al 31.12.2011		
Valor presente de los pagos mínimos por pagar	**Bruto**	**Interés**	**Valor presente**	**Bruto**	**Interés**	**Valor presente**
contratos de arrendamiento (arrendatario)	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Menor a un año	117.172	12.849	**104.323**	122.589	14.429	**108.160**
entre 1 años y 5 años	138.423	7.851	**130.572**	164.851	10.797	**154.054**
Totales	**255.595**	**20.700**	**234.895**	**287.440**	**25.226**	**262.214**

12.- IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados es:

	Activos por impuestos	Pasivos por impuestos	Activos por impuestos	Pasivos por impuestos
	31/03/2012	31/03/2012	31/12/2011	31/12/2011
	M$	M$	M$	M$
Clientes incobrables	102.621	-	109.708	-
Castigo de existencias	24.839	-	27.440	-
Provision vacaciones	83.458	-	107.945	-
Depreciacion acelerada PPE	-	392.885	-	424.442
Activos leasing	-	-	-	-
Pérdida de arrastre	204.853	-	204.853	-
Valorización de Existencias	16.941	-	20.177	-
Revaluacion prop. Inversión	-	974.240	-	1.013.628
Valorizacion activo fijo	246.083	-	271.549	-
Indemnización por años de servicios	22.286	281.033	-	288.501
Otros	25.918	-	53.619	-
-	**726.999**	**1.648.158**	**795.291**	**1.726.571**

A continuación se presenta el gasto registrado por el impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidados:

Componentes de gasto (ingreso)por impuesto a las ganancias	**01/01/2012 31/03/2012**	**01/01/2011 31/03/2011**
	M$	M$
Gasto por impuestos corrientes	412.505	801.868
Ajuste Gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	(10.213)	80.844
-	**402.292**	**882.712**

13.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos bancarios corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Prestamos corrientes						31/03/2012					31/12/2011				
Entidad Deudora			Entidad Acreedora			tasas mensual	$ no reajustable	Dólares	Otras monedas	Totales	tasas mensual	$ no reajustable	Dólares	Otras monedas	Totales
RUT	Nombre entidad deudora	País	RUT	Banco o Institución Financiera	País		M$	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$
92013000-3	Sintex S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	0,33%	8.439	87.869	-	96.308	0,50%	-	-	-	-
80326500-3	Oxiquim S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itau	Chile	0,35%	-	36.032	-	36.032	0,35%	-	108.903	-	108.903
80326500-3	Oxiquim S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	0,50%	-	55.585	-	55.585	0,50%	-	27.487	-	27.487
80326500-3	Oxiquim S.A.	Chile	97053000-2	Security	Chile	0,50%	-	-	-	-	0,50%	-	15.388	-	15.388
80326500-3	Oxiquim S.A.	Chile	97015000-5	Banco Santander	Chile	0,48%	-	101.354	-	101.354	0,48%	-	96.627	-	96.627
0-E	Oxiquim Quimica Ltda.	Brasil	0-E	Banco Itau	Brasil	0,35%	-		163.478	163.478					
0-E	Oxiquim Quimica Ltda.	Brasil	0-E	Banco Do Brasil	Brasil	0,15%	-	-	200.205	200.205	0,15%	-	-	857.404	857.404
Subtotal							**8.439**	**280.840**	**363.683**	**652.962**			**248.405**	**857.404**	**1.105.809**

Porción corriente de prestamos no corrientes						31/03/2012					31/12/2011				
Entidad Deudora			Entidad Acreedora			tasas anual	$ no reajustable	Dólares	Otras monedas	Totales	tasas anual	$ no reajustable	Dólares	Otras monedas	Totales
RUT	Nombre entidad deudora	País	RUT	Banco o Institución Financiera	País		M$	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	7,09%	1.959.590	-	-	1.959.590	7,09%	1.992.785	-	-	1.992.785
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	6,25%	778.846	-	-	778.846	6,25%	801.683	-	-	801.683
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	5,13%	-	460.042	-	460.042	5,13%	-	480.797	-	480.797
Subtotal							**2.738.436**	**460.042**	**-**	**3198.478**		**2.794.468**	**480.797**	**-**	**3.275.265**

Total prestamos corrientes	**2.746.875**	**740.882**	**363.683**	**3.851.440**	**-**	**2.794.468**	**729.202**	**857.404**	**4.381.074**

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2012

Prestamos no corrientes													Fecha cierre periodo actual Total largo plazo al cierre de los estados financieros	tasa interés anual promedio
							AÑOS DE VENCIMIENTO							
Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda indice de reajuste	mas de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	mas de 3 hasta 5	mas de 5 hasta 10	mas de 10 años			
RUT	Nombre entidad deudora	País	RUT	Banco o Institución Financiera	País						monto	plazo		
							M$	M$	M$	M$	M$			
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.032.000 - 8	BBVA	Chile	USD	224.975	-	-	-	-	-	224.975	5,13
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.004.000 - 5	Banco de Chile	Chile	CLP	650.000	-	-	-	-	-	650.000	7,09
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.006.000 - 6	Banco Estado	Chile	CLP		-	-	-	-	-		6,25
			Total				**874.975**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**874.975**	**-**

Al 31 de diciembre de 2011

Prestamos no corrientes													Fecha cierre periodo anterior Total largo plazo al cierre de los estados financieros	tasa interes anual promedio
							AÑOS DE VENCIMIENTO							
Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda indice de reajuste	mas de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	mas de 3 hasta 5	mas de 5 hasta 10	mas de 10 años			
RUT	Nombre entidad deudora	País	RUT	Banco o Institución Financiera	País						monto	plazo		
							M$	M$	M$	M$	M$			
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.032.000 - 8	BBVA	Chile	USD	239.634	-	-	-	-	-	239.634	5,13
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.004.000 - 5	Banco de Chile	Chile	CLP	1.312.510	-	-	-	-	-	1.312.510	7,09
80326500 - 3	Oxiquim S.A.	Chile	97.006.000 - 6	Banco Estado	Chile	CLP	384.615	-	-	-	-	-	384.615	6,25
			Total				**1.936.759**	-	-	**-**	**-**	**-**	**1.936.759**	**-**

14.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro es el siguiente:

Corriente

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar, corriente	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Acreedores y otras cuentas por pagar, corriente	**15.2214.331**	**12.792.050**
Acreedores comerciales, corriente	14.145.741	11.765.935
Dividendos por pagar	904.943	924.943
Otras cuentas por pagar, corriente	163.647	101.172

No corriente

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar, no corriente	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Acreedores y otras cuentas por pagar, no corriente	**53.260**	**53.260**
Acreedores comerciales, no corriente	-	-
Otras cuentas por pagar, no corriente	53.260	53.260

15.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Clases de Instrumentos Financieros	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Clases de Otros Activos Financieros (Presentación)	-	-
Otros Activos Financieros	**9.207**	**9.207**
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-
Otros Activos Financieros, No Corriente	9.207	9.207
Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (Presentación)	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	**30.820.859**	**28.029.107**
Deudores Comerciales, Neto, Corriente	29.537.033	26.937.013
Cuentas por Cobrar por Arrendamiento Financiero, Neto, Corriente	-	-
Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	1.283.826	1.092.094
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	**59.110**	**59.110**
Deudores Comerciales, Neto, No Corriente	-	-
Cuentas por Cobrar por Arrendamiento Financiero, Neto, No Corriente	-	-
Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	59.110	59.110
Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto (Presentación)	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto, Corriente	**31.391.530**	**28.579.366**
Deudores Comerciales, Bruto, Corriente	30.107.704	27.487.272
Cuentas por Cobrar por Arrendamiento Financiero, Bruto, Corriente	-	-
Otras Cuentas por Cobrar, Bruto, Corriente	1.283.826	1.092.094
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto, No Corriente	**59.110**	**59.110**
Cuentas por Cobrar por Arrendamiento Financiero, Bruto, No Corriente	-	-
Otras Cuentas por Cobrar,Bruto, No Corriente	59.110	59.110
Clases de Préstamos que Acumulan (Devengan) Intereses (Presentación)	-	-
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	**3.851.440**	**4.381.074**
Préstamos Bancarios, Corrientes	3.851.440	4.381.074
Otros Préstamos, Corriente	-	-
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	**874.975**	**1.936.759**
Préstamos Bancarios, No Corrientes	874.975	1.936.759
Clases de Acreedores y Otras Cuentas por Pagar (Presentación)	-	-
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	**15.214.331**	**12.792.050**
Acreedores Comerciales, Corriente	15.050.684	12.690.878
Pasivos de Arrendamientos, Corriente	-	-
Otras Cuentas por Pagar, Corriente	163.647	101.172
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	**130.572**	**154.054**
Acreedores Comerciales, No Corriente	-	-
Pasivos de Arrendamientos, No Corriente	130.572	154.054
Otras Cuentas por Pagar, Corriente	-	-

16.- PROVISIONES

El desglose de este rubro es el siguiente, al 31 de marzo de 2012:

Corrientes:

Clases de Provisiones	31/03/2012	31/12/2011
Provisiones, Corriente	**M$**	**M$**
Participación, gratificaciones y otros.	436.608	1.089.288
Vacaciones	535.375	590.699
Bono vacaciones	30.949	135.864
Proveedores	53.079	17.667
Otras	-	-
-	**1.056.011**	**1.833.518**

No corrientes

Clases de Provisiones	31/03/2012	31/12/2011
Provisiones, No Corriente	**M$**	**M$**
Indemnización por años de servicios	1.495.959	1.431.848
-	**1.495.959**	**1.431.848**

El detalle de los movimientos de las provisiones es el siguiente:

Movimientos en Provisiones	Participación	Vacaciones	Bono Vacaciones	Proveedores	Otras	Total
Saldo Inicial	1.089.288	590.699	135.864	17.667	-	1.833.518
Cambios en Provisiones						
Provisiones Adicionales	344.800	45.731	30.949	40.032	-	461.512
Provisión Utilizada	965.053	101.055	135.864	4.674		1.206.646
Reversión de Provisión No Utilizada	-	-	-	-	-	-
Incremento por Ajuste del Valor del Dinero en el Tiempo	-	-	-	54	-	54
Cambios en Provisiones, Total (Número)	**(652.680)**	**(55.324)**	**(104.915)**	**35.412**		**(777.507)**
-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/03/2012	**436.608**	**535.375**	**30.949**	**53.079**		**1.056.011**

Al 31 de diciembre de 2011

Movimientos en Provisiones	Participación	Vacaciones	Bono Vacaciones	Proveedores	Otras	Total
Saldo Inicial	1.199.307	555.492	111.384	9.719	2.267	1.878.169
Cambios en Provisiones						
Provisiones Adicionales	1.658.140	197.567	135.864	22.318	-	2.013.889
Provisión Utilizada	1.735.732	162.360	111.384	14.578	2.267	2.026.321
Reversión de Provisión No Utilizada	32.427	-	-	-	-	32.427
Incremento por Ajuste del Valor del Dinero en el Tiempo	-	-	-	208	-	208
Cambios en Provisiones, Total (Número)	**(110.019)**	**35.207**	**24.480**	**7.948**	**(2.267)**	**(44.651)**
-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2011	**1.089.288**	**590.699**	**135.864**	**17.667**	**-**	**1.833.518**

El detalle de los movimientos de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimientos en Provisiones Indemnización por años de servicio (Presentación)		
	31/03/2012	**31/12/2011**
Movimientos en Provisiones	**M$**	**M$**
Provisión Total, Saldo Inicial	1.431.848	976.786
Cambios en Provisiones		
Provisiones Adicionales	101.639	625.348
Provisión Utilizada	37.528	170.286
Incremento por Ajuste del Valor del Dinero en el Tiempo	-	-
Cambios en Provisiones , Total	**64.111**	**455.062**
Provisión Total, Saldo Final	**1.495.959**	**1.431.848**

17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Corriente

Otros Pasivos	31/03/2012	31/12/2011
	Corrientes	Corrientes
	M$	M$
Retenciones	313.444	208.331
Porción corriente leasing	104.323	108.160
Ingresos percibidos por adelantados	45.211	21.518
Totales	**462.978**	**338.009**

18.- PATRIMONIO NETO

a) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de Administración de capital de la Sociedad tienen por objetivo: a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo; b) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.

Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.

Maximizar el valor de la Sociedad, entregando un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital serán incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El Principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas

Movimiento Patrimonial:

b) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2012 el capital pagado asciende a M$ 45.332.939 y se encuentra dividido en 25.000.000 acciones serie única sin valor nominal.

c) Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se acordó la distribución de un dividendo definitivo de $120 por acción, que corresponde a M$ 3.000.000

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2011, se acordó la distribución de un dividendo definitivo de $180 por acción, que corresponde a M$ 4.500.000

d) Otras reservas

• Reservas de conversión: Provienen fundamentalmente a las diferencias de cambio que se originan en:
- La conversión de nuestras filiales que tienen moneda funcional distinta al peso (nota 2.g).

• Reservas por revaluación: Provienen principalmente de las revaluaciones de las propiedades de inversión.

•Otras reservas Varias: Estas reservas corresponden fundamentalmente a lo siguiente:

- Ajustes a las inversiones en empresas relacionadas desde la fecha de transición a NIIF, 1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

19.- INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro en las cuentas de resultados consolidados al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
	M$	M$
Prestación de Servicios	2.153.357	2.033.466
Venta de Bienes	35.931.038	32.256.559
Otros (*)	-	895.544
-	**38.084.395**	**35.185.569**

(*) Estos ingresos corresponden a los obtenidos por el Fondo de Inversión Privado Inmobilia, por concepto de: venta de derecho de compra sobre uno de sus terrenos.

20.- OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El desglose de estos rubros es como sigue:

Otros gastos por función

Concepto	2012	2011
	M$	M$
Castigos y ajustes	48.911	6.804
Depreciaciones	296.736	254.849
Evaluación de proyectos	3.523	15.883
Generales de operación	655.343	755.156
Mantención	265.729	285.692
Remuneraciones y gastos del personal	1.241.618	1.287.509
Servicios de terceros	323.386	456.079
Totales	**2.835.246**	**3.061.972**

Gastos de administración

Concepto	2012	2011
	M$	M$
Castigos y ajustes	17.679	1.610
Depreciaciones	121.193	128.844
Evaluación de proyectos	5.872	1.824
Generales de operación	264.752	386.981
Transporte	3.447	5.074
Mantención	181.914	322.596
Remuneraciones y gastos del personal	1.022.038	1.078.606
Servicios de terceros	274.876	303.730
Totales	**1.891.771**	**2.229.265**

21.- DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de la diferencias de cambio al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011 es como sigue:

Diferencia en cambio	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
	M$	M$
Clases Activos		
Caja y Bancos	(190.013)	73.364
Deudores comerciales	(131.834)	78.246
Inventario	31.861	14.225
Otros activos no financieros	(142.272)	45.855
Efectos variaciones tasa de cambio en activos	**(432.258)**	**211.690**
Clases de pasivos		
Pasivos financieros	209.570	(41.570)
Cuentas por pagar comerciales	455.595	(317.961)
Otros pasivos no financieros	63.990	(23.147)
Efectos variaciones tasa de cambio en pasivos	**729.155**	**(382.678)**
-	**-**	**-**
Total Efectos variaciones tasa de cambio	**296.897**	**(170.988)**

El resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2012 y al 31 de marzo 2011 es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	01/01/2011 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
	M$	M$
Clases Activos		
Deudores comerciales	4.946	9.941
Sub-totales	**4.946**	**9.941**
Clases de pasivos		
Cuentas por pagar comerciales	(16)	(3.969)
Otros pasivos	(1.197)	(145)
Sub-total	**(1.213)**	**(4.114)**
Total resultado por unidades de reajuste	**3.733**	**5.827**

22.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El negocio de la compañía se enfoca en la comercialización de productos químicos y en la prestación de servicios relacionados con el rubro químico, los cuales son provistos a través de las distintas unidades de negocio regionales que la compañía tiene a lo largo del país y sudamérica, y que conforman sus segmentos operativos.

Para cada uno de estos segmentos, existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración superior para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza la compañía para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

• Comercial
• Servicios
• Otros

Dado que la organización societaria a través de la cual la compañía estructura sus operaciones es por tipo de negocio, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los Estados Financieros de los segmentos que componen la empresa. La información presentada corresponde al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011.

La información por segmentos para el año 2011 es:

Segmentos	**01/01/2012 31/03/2012**	**01/01/2012 31/03/2012**	**01/01/2012 31/03/2012**	**01/01/2012 31/03/2012**
	Comercial	**Servicios**	**Otros**	**Total**
Periodo Actual	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos Ordinarios	36.339.882	1.736.549	7.964	38.084.395
Costos	(28.809.233)	(884.778)	(1.424)	(29.695.435)
Margen Bruto	7.530.649	851.771	6.540	8.388.960
Otras partidas de operación	-	-	-	-
Costos y gastos de operación	(5.711.458)	(260.762)	(95.364)	(6.067.584)

Los activos y pasivos para al 31 de marzo de 2012 son:

ACTIVOS	**Comercial**	**Servicios**	**Otros**	**Totales**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Total activos corrientes	48.058.791	2.912.129	2.392.535	53.363.455
Total activos no corrientes	12.115.748	17.079.258	42.560.051	71.755.057
Total activos	**60.174.539**	**19.991.387**	**44.952.586**	**125.118.512**

PASIVOS	Comercial	Servicios	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$
Total pasivos corrientes	19.105.926	807.856	937.289	20.851.071
Total pasivos no corrientes	1.116.288	2.062.136	1.024.500	4.202.924
Total pasivos	**20.222.214**	**2.869.992**	**1.961.789**	**25.053.995**

La información por segmentos para el año 2011 es:

Segmentos	01/01/2011 31/03/2011	01/01/2011 31/03/2011	01/01/2011 31/03/2011	01/01/2011 31/03/2011
	Comercial	Servicios	Otros	Total
Periodo anterior	M$	M$	M$	M$
Ingresos Ordinarios	32.024.791	1.560.400	1.600.378	35.185.569
Costos	(23.138.268)	(904.697)	(556.727)	(24.599.692)
Margen Bruto	8.886.523	655.703	1.043.651	10.585.877
Otras partidas de operación	-	-	-	-
Costos y gastos de operación	(5.886.852)	(483.047)	(55.858)	(6.425.757)

La información de activos y pasivos para el año 2011 es:

ACTIVOS	Comercial	Servicios	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$
Total activos corrientes	48.201.394	2.792.564	344.173	51.338.131
Total activos no corrientes	12.133.230	17.504.627	42.560.051	72.197.908
Total activos	**60.334.624**	**20.297.191**	**42.904.224**	**123.536.039**

PASIVOS	Comercial	Servicios	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$
Total pasivos corrientes	18.162.374	1.117.720	947.949	20.228.043
Total pasivos no corrientes	1.774.924	2.463.680	1.063.888	5.302.492
Total pasivos	**19.937.298**	**3.581.400**	**2.011.837**	**25.530.535**

23.- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle de la moneda nacional y extranjera para activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos Líquidos (Presentación)	31/03/2012	31/12/2011
	M$	M$
Activos Líquidos	**3.882.616**	**4.525.954**
Dólares	1.111.069	255.969
Euros	3.039	11.261
Otras monedas	236.552	702.189
$ no reajustables	2.531.956	3.556.535
U.F.	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.882616**	**4.525.954**
Dólares	1.111.069	255.969
Euros	3.039	11.261
Otras monedas	236.552	702.189
$ no reajustables	2.531.956	3.556.535
U.F.	-	-
Otros activos financieros corrientes	**-**	**-**
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
$ no reajustables	-	-
U.F.	-	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)		
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)	**30.919.347**	**28.092.042**
Dólares	3.855.942	3.970.950
Euros	-	-
Otras monedas	2.494.092	2.404.266
$ no reajustables	24.569.313	21.716.826
U.F.	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**30.820.859**	**28.029.107**
Dólares	3.855.942	3.970.950
Euros	-	-
Otras monedas	2.494.092	2.404.266
$ no reajustables	24.470.825	21.653.891
U.F.	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	**98.488**	**62.935**
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
$ no reajustables	98.488	62.935
U.F.	-	-
Resto activos (Presentación)	**90.316.549**	**90.918.043**
Dólares	19.589	-
Euros	-	-
Otras monedas	2.517.631	2.842.053

$ no reajustables	87.613.414	88.075.990
U.F.	165.915	-
-	-	-
Total Activos		
Total Activos (Presentación)	**125.118.512**	**123.536.039**
Dólares	4.986.600	4.226.919
Euros	3.039	11.261
Otras monedas	5.248.275	5.948.508
$ no reajustables	114.714.683	113.349.351
U.F.	165.915	-

El detalle de moneda nacional y extranjera para pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31/03/2012				31/12/2011			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
	M$		M$		M$		M$	
Pasivos Corrientes (presentación)								
Pasivos Corrientes, Total	**18.205.251**	**-**	**2.645.820**	**-**	**18.101.657**	**-**	**2.126.386**	**-**
Dólares	10.896.493	-	224.972	-	7.130.856	-	476.748	-
Euros	51.733	-	-	-	16.353	-	-	-
Otras monedas	1.505.049	-	-	-	2.157.196	-	-	-
$ no reajustables	5.747.538	-	2.420.848	-	8.782.025	-	1.649.638	-
U.F.	4.438	-	-	-	15.227	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	**1.205.620**	**-**	**2.645.820**	**-**	**2.254.688**	**-**	**2.126.386**	**-**
Dólares	515.911	1,00	224.972	1,00	252.454	1,00	476.748	1,00
Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras monedas	363.683	1,00	-	-	857.404	1,00	-	-
$ no reajustables	326.026	1,00	2.420.848	1,00	1.144.830	1,00	1.649.638	1,00
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos Bancarios	**1.205.620**	**1,00**	**2.645.820**	**1,00**	**2.254.688**	**1,00**	**2.126.386**	**1,00**
Dólares	515.911	1,00	224.972	1,00	252.454	1,00	476.748	1,00
Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras monedas	363.683	1,00	-	-	857.404	1,00	-	-
$ no reajustables	326.026	1,00	2.420.848	1,00	1.144.830	1,00	1.649.638	1,00
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	**16.999.631**	**-**	**-**	**-**	**15.846.969**	**-**	**-**	**-**
Dólares	10.380.582	-	-	1,00	6.878.402	-	-	1,00
Euros	51.733	-	-	-	16.353	-	-	-
Otras monedas	1.141.366	-	-	-	1.299.792	-	-	-
$ no reajustables	5.421.512	-	-	1,00	7.637.195	-	-	1,00
U.F.	4.438	-	-	1,00	15.227	-	-	1,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-

	31/03/2012				31/12/2011			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
	M$		M$		M$		M$	
Total Pasivos No Corrientes	**1.547.447**	**-**	**2.655.477**	**-**	**2.980.146**	**-**	**2.322.346**	**-**
Dólares	224.975	-	995.950	-	239.634	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables	1.303.410	-	1.659.527	-	2.714.581	-	2.322.346	-
U.F.	19.062	-	-	-	25.931	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	**1.005.547**	**-**	**-**	**-**	**2.090.813**	**-**	**-**	**-**
Dólares	224.975	-	-	-	239.634	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables	761.510	-	-	-	1.825.248	-	-	-
U.F.	19.062	-	-	-	25.931	-	-	-
Prestamos Bancarios	**874.975**	**-**	**-**	**-**	**1.936.759**	**-**	**-**	**-**
Dólares	224.975	1,00	-	-	239.634	1,00	-	-
Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables	650.000	1,00	-	-	1.697.125	1,00	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	**130.572**	**-**	**-**	**-**	**154.054**	**-**	**-**	**-**
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables	111.510	-	-	-	128.123	-	-	-
U.F.	19.062	-	-	-	25.931	-	-	-
Otros Pasivos No Corrientes	**541.900**	**-**	**2.655.477**	**-**	**889.333**	**-**	**2.322.346**	**-**
Dólares	-	-	995.950	1,00	-	-	-	1,00
Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables	541.900	-	1.659.527	-	889.333	-	2.322.346	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-

24.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- Contingencias

Proinversión S.A., en su calidad de administradora de Inmobilia Fondo de Inversión Privado se encuentra en arbitraje debido a una demanda de cumplimiento forzado de las obligaciones contenidas en un contrato de opción de compraventa interpuesta por Energía Minera S.A.. A la fecha no es posible determinar el resultado de este arbitraje.

-Restricciones

Oxiquim S.A.

Los créditos a largo plazo no comprometen garantías reales y sólo comprometen a la Sociedad a mantener una razón corriente superior a 1,25 y un leverage inferior a 1,202

Al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no está afecta a otras restricciones

25.- MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD

Dado el rubro químico en el cual opera la Sociedad se está en constante preocupación por la seguridad, mantención y conservación del Medio Ambiente.

Los gastos e inversiones en seguridad, prevención y medio ambiente son:

Medio Ambiente	**Al 31/03/2012**	**Al 31/12/2011**
	M$	**M$**
Asesorías, capacitación	41.756	36.964
Sub-Total	**41.756**	**36.964**
Mantención, mejoras en instalaciones	114.661	219.571
Inversión en equipos	90.211	35.740
Totales	**246.628**	**292.275**

26.- HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 31 de marzo de 2012 y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

27.- ANALISIS RAZONADO

SINTEX S.A.

Sintex S.A. obtuvo al 31 de marzo de 2012 una utilidad de M$2.184.335.-

1.- Indices y cifras mas relevantes de los estados financieros :

BALANCE			
Liquidez	**31/12/2011**	**31/03/2011**	**31/03/2012**
Corriente	2,54	2,46	2,56
Razón acida	1,65	1,66	1,69
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	0,26	0,39	0,25
Distribución % de la deuda con inst.financieras			
Corto Plazo	69%	48%	81%
Largo Plazo	31%	52%	19%
Total	**100%**	**100%**	**100%**
Rentabilidad (%)			
Rentabilidad del patrimonio	34,7%	4,7%	2,2%
Rentabilidad del activo	27,5%	3,4%	1,7%
Rendimiento de activos operacionales	**27,5%**	**3,4%**	**1,7%**
Utilidad por acción $	**1.360**	**136**	**87**
Retorno de dividendos	4,2%	0,0%	0,0%
Resultado del ejercicio M$	34.001.877	3.394.269	2.184.335
Total de activos M$	123.536.139	99.993.650	125.118.512
Total Patrimonio M$	98.005.504	71.950.197	100.064.517

ESTADO DE RESULTADOS					
		31-12-2011	**31-03-2011**	**31-03-2012**	
Rentabilidad sobre ventas		6,4%	9,6%	5,7%	(*)
Margen bruto de contribución		30,2%	30,1%	22,0%	
Cobertura de gastos financieros		19,52	26,40	12,87	(*)
(*) Se ha deducido el efecto de ganancias surgidas en la valorización de activos producto de diferencias entre importes en valor libro y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable.					
Actividad					
Rotación de inventario	(veces)	6,0	5,7	6,6	
Permanencia de inventario	(días)	61	64	56	
Rotación de cuentas por cobrar	(veces)	5,1	5,5	4,9	
Periodo pago a proveedores	(días)	44	57	47	

2.- Flujo de efectivo

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada ejercicio son los siguientes :

Flujos positivos (negativos)	**31-03-2011**	**31-03-2012**
	M$	**M$**
-	-	-
Flujo neto originado por actividades de la operación	**2.981.723**	**1.319.251**
-		
Cobros procedentes de ventas de bienes y servicios	36.721.024	39.009.238
Pago a proveedores	(30.946.547)	(33.971.539)
Pagos a y por cuenta de empleados	(2.665.447)	(2.912.232)
Dividendos pagados	(26.000)	(22.993)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(421.976)	(680.700)
Otros	320.669	(102.523)
Flujo neto originado por actividades de inversión	**116.234**	**(225.697)**
-		
Compra de propiedades, planta y equipo	(585.850)	(311.721)
Venta de propiedades, planta y equipo	702.084	180
Cobros a entidades relacionadas		85.844
Compras de otros activos a largo plazo		
Otros		
Flujo neto originado por actividades de financiación	**(2.360.726)**	**(2.224.246)**
-		
Reembolsos de péstamos,clasificados como act. de finaciación	(2.118.801)	(2.193.541)
Pagos de pasivos financieros, clasificados como act. de financ.		
Pago pasivos arrendamiento financiero	(45.396)	(39.144)
Intereses pagados	(196.529)	
Pagos de prestamos a entidades relacionadas		
Flujo neto total del período	**737.231**	**(1.130.692)**
Efecto tasa de cambio sobre efectivo y efectivo equivalente	2.498	487.354
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	739.729	(643.338)
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	7.993.355	4.525.954
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	**8.733.084**	**3.882.616**

El flujo neto total antes de efecto tasa de cambio al 31/03/2012 es inferior al del 31/03/2011 en (M$1.867.923.-), explicándose en lo principal por las variaciones en:

El flujo neto originado por actividades de la operación, que al 31 de marzo de 2012 presenta una reducción de(M$1.662.472) respecto de la misma fecha del ejercicio 2011, debido principalmente a un mayor flujo de pago a proveedores por (M$3.024.992.-) respecto del mismo período al 2011 , el cual no se compensa con el diferencial de M$2.288.214 correspondiente al mayor flujo de cobros procedentes de ventas y servicios.

El flujo originado por actividades de inversión, presenta una variación negativa, de (M$341.931.-), producto del menor flujo de ingresos en venta de propiedades, plantas y equipos , que se reduce en M$701.904.- contrapesado por un menor flujo de pagos por concepto de compra de propiedades, planta y equipos, que se redujo en M$274.129.-

El flujo originado por actividades de financiación, presenta una variación positiva de M$136.480.-. La razón principal de esta variación corresponde que a marzo de 2012 no se registran pagos por intereses clasificados como actividades de financiación, y a marzo de 2011 era de (M$196.529.-)

3.- Diferencia entre valores económicos y de libros de los activos.

Dentro de un proceso de reorganización de inversiones inmobiliarias que la Sociedad mantiene a través de las filiales Fondo de Inversión Privado Inmobilia y de Inversiones Sixterra S.A., se procedió durante el segundo semestre de 2011 a la tasación de los activos de estas filiales con la finalidad de que las transacciones de dicha reorganización se ajustaran a condiciones de mercado. De las tasaciones se obtuvieron valores que en algunos casos diferían significativamente del valor razonable al que los activos correspondientes se encontraban registrados en la contabilidad de la empresa, procediéndose a solicitar nuevas tasaciones cuyos valores resultaron ser consistentes con las primeras tasaciones encargadas. Estas propiedades corresponden a aquellas mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien, para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. En cuanto a los activos productivos, sus valores contables han sido sometidos a Pruebas de Deterioro, estando su valorización en valores inferiores al valor presente de los flujos proyectados de las distintas entidades, conforme con lo cual estos no ameritan corrección por este concepto.

Las inversiones en acciones y derechos en sociedades coligadas, se valorizan según el método del valor proporcional del patrimonio de las respectivas empresas emisoras, en conformidad con las normas internacionales de contabilidad (IFRS).

4.- Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período al cierre del 31 de marzo de 2012.

EN BALANCE:	31/12/2011	31/03/2011	31/03/2012	Variación marzo 2012 vs marzo 2011
	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES	51.338.131	53.072.122	53.363.455	291.333
-				
ACTIVOS NO CORRIENTES	72.197.908	46.921.528	71.755.057	24.833.529
-				
TOTAL ACTIVO	**123.536.039**	**99.993.650**	**125.118.512**	**25.124.862**
-				
-				
PASIVOS CORRIENTES	20.228.043	21.584.682	20.851.071	(733.611)
-				
PASIVOS NO CORRIENTES	5.302.492	6.458.771	4.202.924	(2.255.847)
-				
Participaciones no controladoras	5	4	5	
-				
PATRIMONIO propietario de la controladora	98.005.499	71.950.193	100.064.512	28.114.319
-				
TOTAL PASIVO	**123.536.039**	**99.993.650**	**125.118.512**	**25.124.862**

EN RESULTADO:	31/03/11	31/03/12	Variación 2012 vs 2011
	M$	M$	
Ingreso de explotación	35.185.569	38.084.395	8,2%
Costo de explotación	(24.599.692)	(29.695.435)	20,7%
-			
Ganancia Bruta	10.585.877	8.388.960	(20,8%)
-			
Otros Ingresos	384.498	21.962	(94,3%)
Gastos de adm. y ventas	(6.332.950)	(5.969.542)	(5,7%)
-			
Resultado Operacional	4.637.425	2.441.380	(47,4%)
-			
Resultado No Operacional	(362.162)	143.987	(139,8%)
-			
Resultado antes de Impuestos	4.275.263	2.585.367	(39,5%)
-			
Impuesto a la Renta	(882.712)	(402.292)	(54,4%)
Diferencia cambio por conversión	1.718	1.260	
Resultado Consolidado	**3.394.269**	**2.184.335**	**(35,6%)**

El resultado consolidado a marzo 2012 es inferior en un 35,6% al del mismo período 2011. Esta variación se explica en lo

principal por una ganacia bruta inferior en un 20,8% respecto del resultado a marzo 2011, junto a una leve reducción de Gastos de Administración y Ventas que presentó una reducción de 5,7% respecto a marzo de 2011, la cual significa que en lo principal se mantiene el gasto fijo en un período me menor ganancia bruta, repercutiendo negativamente en el resultado operacional, el cual es inferior en un 47,4% respecto del ejercicio a marzo de 2011.

En materia de balance, se observa un significativo aumento de activos no corrientes entre marzo 2011 y marzo 2012. Esta variación por un valor de M$24.833.529 tiene su origen en la retasación de activos provenientes de las filiales Fondo de Inversión Privado Inmobilia y de Inversiones Sixterra S.A. , que como se señaló anteriormente fueron retazados generando un diferencial de valor de M$24.852.360.- En cuanto a los pasivos, se observa una disminución de pasivos corrientes derivados de una disminución de Cuentas por Pagar y una disminución de Pasivos no corrientes, producto de la menor deuda financiera en lo principal.

5.- Análisis de riesgo de mercado

Los negocios que componen la actividad de Sintex consolidado corresponden en lo principal a la producción y servicios relacionados con productos químicos , centrando su actividad en la comercialización y producción de resinas para la fabricación de tableros de madera, comercialización de una amplia gama de productos químicos, servicios de transferencia y almacenaje de graneles líquidos a través de modernas instalaciones de terminales marítimos, entre otros a través de su filial Oxiquim S.A. y actividades de inversión en el ámbito inmobiliario llevadas a cabo por la filial Sixterra S.A.

Los negocios de las compañías filiales en el extranjero, se relacionan con la comercialización de productos químicos en las sociedades ubicadas en Brasil (Oxiquim do Brasil S,A.) , Perú (Oxiquim Perú) y en China Dilox Beijing , establecimiento permanente.

En términos globales, los riesgos de mercado, se relacionan con las fluctuaciones de precio de las materias primas requeridas en cada sector o área de negocios y la estabilidad de los mercados determinada entre otros aspectos por la situación de la economía nacional e influencia de la economía internacional. En cuanto a la actividad inmobiliaria. la gestión de Sixterra S.A. se concentra en lo principal en loteos industriales, y no se encuentra en el área de la construcción, por lo que está actividad no presenta mayores riesgos.

La Matriz y las sociedades que configuran los Estados Financieros Consolidados, han establecidos determinadas políticas y prácticas tendientes a acotar los riesgos inherentes a la operación, dentro de las cuales pueden destacarse las siguientes:

Seguros: Existen seguros de Todo Riesgo Industrial, Transporte, Responsabilidad Civil, y Responsabilidad de Operador Portuario, entre otros.

Medio Ambiental; La sociedad ha adscrito a la política de Producción Limpia y Conducta Responsable. Monitoreando en forma permanente el cumplimiento de las mismas.

Seguridad: Se cuenta con altos estándares de Seguridad en cada una de las instalaciones, los que son monitoreados y supervisados en forma constante por personal especializado interno y externo.

Deudores Comerciales: Se mantiene una política de seguros de crédito para los negocios de mayor riesgo crediticio, que cubre el 85% de las ventas realizadas. De esta forma se mitiga el riesgo asociado a las cuentas por cobrar. Por otro lado, se mantiene una política de provisión de incobrables en base a un análisis de la antigüedad de los saldos vencidos y recaudación histórica de cada cliente

Inventarios: Los inventarios están en constante revisión desde el punto de vista de su factibilidad comercial. Por otro lado,

aquellas existencias sin movimiento dentro de un plazo de un año son provisionadas

6.- Análisis moneda extranjera

En términos cambiarios, Oxiquim S.A., como principal filial de Sintex S.A., cubre el riesgo cambiario mediante la contratación de Forwards de moneda u otro derivado asociado a la exposición en moneda extranjera (US$).

Al cierre a marzo de 2012 los pasivos financieros corrientes en moneda extranjera ascienden a M$1.104.565, equivalente a un 28,7% del total de pasivos financieros, siendo el 71,3% restante pasivos financieros en moneda nacional no reajustable. Los pasivos financieros no corrientes en moneda extranjera ascienden a M$224.975, equivalentes a un 25,7% del total de pasivos financieros no corrientes, siendo el 74,3% restante pasivos financieros en moneda nacional no reajustable.

28.- HECHOS RELEVANTES

CITACION A JUNTA GENERAL ORDINARIA

Con fecha 09 de Abril de 2012 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en sesión de Directorio N° 584 se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionista para el día 26 de Abril de 2012, para tratar todos aquellas materias propias de Junta Ordinaria de Accionistas.